



Herning
Kommune



Forskrift for begrænsning af gener fra støjende, støvende og vibrerende bygge- og an- lægsarbejder i Herning Kommune

Gode råd til entreprenører, rådgivere og bygherrer

Er du bygherre, entreprenør eller rådgiver og skal bygge, nedrive eller renovere, er der en række regler, du skal overholde for at skabe færrest mulige støj- og støvgener for de naboer, som bor omkring dit bygge- og anlægsområde.

Læs reglerne for byggepladser i Herning Kommune i denne forskrift, inden du etablerer din byggeplads og går i gang med arbejdet.

På den første side har vi samlet de vigtigste råd og regler om indretning og drift af byggepladser.

Undgå støjgener

- Brug maskiner og arbejdsmetoder, som støjer mindst muligt, og indret arbejdspladsen, så den skærmer lyden.
- Musik på byggepladser er ofte til gene for naboerne. Spil musik med omtanke – fx kun indendørs eller brug høreværn med radio i.

Undgå støvgener

- Brug maskiner og indret arbejdspladsen, så omgivelserne generes mindst muligt af støv. Sørg for at dække ordentlig af, brug afskærmning og vanding – særligt i tørre perioder, så støv ikke spredt sig.
- Skal du renovere facader, skal arbejdsområdet være grundigt indpakket, før du går i gang med at rense facaden. Læs reglerne for facaderenovering under § 5.

Overhold arbejdstiderne

- Støjende og støvende bygge- og anlægsarbejde må kun foregå mandag – fredag fra kl. 7.00 til 18.00 og lørdag fra kl. 8.00 til 14.00. Se flere eksempler støjende aktiviteter under § 4.
- Særligt støjende aktiviteter – fx betonophugning, betonskæring eller blæserensning må kun ske hverdage mellem 8.00 - 16.00. Se flere eksempler på særligt støjende aktiviteter under § 4.
- Sørg for at overholde reglerne for arbejdstiden, det giver færre klager og bedre relation til naboerne.

Informér naboerne

- Er dine byggeaktiviteter særligt støjende, skal du – senest 1 uge, før arbejdet går i gang – informere naboerne om, hvad der skal ske, og hvor længe du forventer, det særligt støjende arbejde kommer til at vare.
- Giv også naboer besked, hvis du har fået dispensation til at arbejde på skæve tidspunkter, eller hvis planerne ændres eller aflyses.
- På større projekter, bør du løbende informere om fremgang, forsinkelser m.m. fx på en hjemmeside for projektet.

Andre gode råd

- Husk at slukke lyset, når du forlader byggepladsen. Hvis lyset skal være tændt om natten, skal du sørge for, det ikke generer naboerne.
- Husk at rydde op – både inde og ude omkring byggepladsen. Særligt i perioder med stærk blæst.

Indledning

Hovedformålet med denne forskrift er at begrænse miljøgener fra midlertidige støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder i Herning Kommune.

Forskriften skal samtidig gøre det nemmere for bygherre, entreprenører og naboer til bygge- og anlægsarbejde at sætte sig ind i, hvilke regler og vilkår, der gælder for midlertidig bygge- og anlægsaktivitet i Herning Kommune.

Det er bygherre / entreprenørs ansvar, at sikre, at bestemmelserne i denne forskrift overholdes, herunder at arbejdet tilrettelægges og udføres efter forskriftens regelsæt.

Hvis et nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejde kræver, at der afviges fra forskriften, skal der søges om dispensation.

Kapitel 1

Lovgrundlag og anvendelsesområde

§ 1. Denne forskrift er udarbejdet i henhold til § 20, stk. 2, i miljøaktivitetsbekendtgørelsen¹.

Bekendtgørelsens anvendelsesområde for de midlertidige aktiviteter omfatter kun midlertidige aktiviteter, som har en mindre miljømæssig påvirkning og betydning. Midlertidige aktiviteter som fx større og længerevarende bygge- og anlægsarbejder kan potentielt have meget store miljømæssige påvirkninger særligt i form af støj. Disse aktiviteter, enten i deres helhed eller dele heraf, vil ikke kunne reguleres efter miljøaktivitetsbekendtgørelsen eller efter kommunale forskrifter udstedt med hjemmel i bekendtgørelsen, men skal reguleres efter miljøbeskyttelsesloven mv.

Bestemmelserne i denne forskrift er ikke til hinder for, at Herning Kommune kan stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger, jf. miljøaktivitetsbekendtgørelsens § 20, stk. 5, eller gennemføre selvhjælpshandlinger, jf. miljøbeskyttelsesloven². Denne forskrift fritager ikke bygherre / entreprenør fra at søge tilladelse, der er nødvendig efter anden lovgivning.

Stk. 2. Denne forskrift gælder for midlertidige aktiviteter i hele Herning Kommune.

§ 2. Anvendelsesområde

Forskriften omhandler krav til støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder, herunder krav om information til naboer og andre berørte parter om bygge- og anlægsarbejdet i Herning Kommune.

Stk. 2. Forskriften omhandler erhvervsmæssige bygge- og anlægsarbejder, herunder:

- Nybyggeri

¹ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (Miljøaktivitetsbekendtgørelsen)

² Lovbekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)

- Nedrivning
- Renovering
- Gravearbejde
- Vejarbejde
- Sporarbejde
- Spunsning og pæleramning
- Komprimering af materialer
- Øvrige erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter

Stk. 3. Forskriften gælder også ved aktiviteter eller tilstande, der naturligt knytter sig til, følger af eller forekommer i forbindelse med aktiviteterne nævnt ovenfor, herunder:

- Transport af materialer og affald
- Af- og pålæsning af materialer og affald
- Opstilling og nedtagning af stilladser
- Musik til arbejdet og lignende.

Stk. 4. Herning Kommune afgør i tvivlstilfælde, om en aktivitet er omfattet af denne forskrift.

Kapitel 2

Anmeldelse

§ 3. Forskriften ophæver bygherres pligt til at anmelde midlertidige aktiviteter i Herning Kommune, når aktiviteterne holder sig indenfor forskriftens §§ 4-5.

Stk. 2. Hvis ikke §§ 4-5 ikke kan overholdes, skal der indsendes ansøgning om dispensation til Herning Kommune (se § 7).

Kapitel 3

Arbejdstider

§ 4. *Støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejde* må kun udføres:

- Mandag til fredag (hverdage) i tidsrummet kl. 7-18.
- Lørdage i tidsrummet kl. 8-14.

Stk. 2. **Særligt støjende bygge- og anlægsarbejde** må dog kun udføres:

- Mandag til fredag (hverdage) i tidsrummet kl. 8-16.

Stk. 3. Følgende aktiviteter betragtes som støjende bygge- og anlægsarbejder:

- Anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner eller lignende på udendørs arealer eller indendørs i ikke lukkede bygninger
- Anvendelse af tårnkran eller lignende
- Anvendelse af elektriske lifte eller lignende
- Anvendelse af trykluftværktøj
- Opstilling og nedtagning af stillads
- Tilbagevendende af- og pålæsning af byggematerialer og affald for så vidt angår kørsel og aflæsning inde på selve byggegrunden/ ejendommen
- Tagrensning
- Tilsvarende støjende aktiviteter

Stk. 4. Følgende aktiviteter betragtes som **særligt støjende** bygge- og anlægsarbejder:

- Etablering af spunsvægge og pæle
- Etablering af jordankre
- Komprimering af materialer
- Betonnedbrydning og betonskæring
- Sandblæsning
- Nedrivning af bygninger
- Tilsvarende særligt støjende aktiviteter

Stk. 5. Herning Kommune afgør i tvivlstilfælde, hvorvidt en aktivitet er støjende eller særligt støjende.

Kapitel 4

Støj-, støv- og vibrationsbegrænsning

§ 5. Ved arbejdets udførelse skal der altid vælges de bedst tilgængelige arbejdsmetoder og maskiner, der begrænser støj-, støv- og vibrationsgener mest muligt.

Herning Kommune kan stille særlige vilkår om, at der skal benyttes andre maskiner og arbejdsmetoder med henblik på at begrænse gener til omgivelserne.

Stk. 2. Ved støvende aktivitet skal den, der udfører arbejdet, altid sørge for at støvgenerne minimeres mest muligt.

Stk. 3. Ved sandblæsning af bygningsfacader skal arbejdsstedet tildækkes.

Når afstanden til nærmeste bolig, virksomhed eller institution er større end 200 meter kan inddækning af arbejdsstedet undlades.

Sandblæsning må kun foretages med tilstrækkelig vandtilsætning til sandstrålen, så der ikke opstår væsentlige støvgener.

Stk. 4. Kloak- og regnvandsbrønde i nærheden af arbejdsstedet skal afskærmes for at hindre, at der kommer sand, malingsrester og lignende i brøndene. I det omfang dette alligevel skulle ske, skal den der udfører arbejdet sørge for, at brøndene tømmes for egen regning.

Stk. 5 Hvis der er brugere/borgere i en bygning, hvor der foretages bygge- og anlægsarbejder, og hvis støv, støj eller vibrationer vil være til væsentlig gene for brugerne/borgerne, kan Herning Kommune stille krav om begrænsning i aktivitet og driftstiden.

Kapitel 5

Naboorientering

§ 6. Før der udføres særligt støjende, støvende og vibrerende midlertidige aktiviteter, er bygherre / entreprenør, som udfører bygge- og anlægsarbejder, forpligtet til at informere naboer til byggepladsen og andre berørte parter om,

- Hvilke væsentlige gener (støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsaktiviteter), der påføres naboer og andre berørte
- Hvornår det generende arbejde udføres (tidspunkter og perioder).

-
- Kontaktperson samt et telefonnummer.

Naboer inden for 100 m skal som minimum informeres.

Informationen skal være skriftlig og være alle berørte parter i hænde senest 1 uge før arbejdet påbegyndes. Skriftlig information er fx omdeling af informationsbreve til alle husstande, virksomheder m.v., opsætning af opslag i opgange, sms-tjenester og lign.

Kopi af naboorienteringen skal opslås ved byggepladsen (fx. indgang/hegn/stillads).

Stk. 2 Hvis der sker ændringer i arbejdet i forhold til de aktiviteter, der tidligere er orienteret om, skal der gives en ny orientering.

Kapitel 6

Administrative afgørelser

Dispensation

§ 7. Herning Kommune kan træffe afgørelse om dispensation fra kravene i denne forskrift.

Der skal søges om dispensation for støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejde, når disse ønskes udført udenfor de i § 4 nævnte perioder eller ikke kan overholde kravene i § 5.

Stk. 2. Ansøgning om dispensation skal ske til Herning Kommune senest 4 uger før aktiviteten agtes påbegyndt.

Ansøgningen skal ledsages af en særlig begrundelse og skal som minimum indeholde:

- En begrundelse for, hvorfor arbejde udenfor normal arbejdstid er nødvendig
- En redegørelse for driftsperiodens længde og de foranstaltninger, der er foretaget eller vil blive foretaget for at forebygge eller afhjælpe forurening eller gener for omgivelserne, herunder driftstidens fordeling på dag-, aften- og natteimer.

Derudover skal ansøgning om dispensation indeholde oplysninger om ansvarlig(e) kontaktperson(er), som i hele bygge- og anlægsperioden kan kontaktes i normal arbejdstid og udenfor normal arbejdstid.

Administrative afgørelser, tilsyn og klage

§ 8. Herning Kommune kan stoppe bygge- og anlægsaktiviteter, som ikke overholder forskriftens bestemmelser, eller afgørelser truffet i henhold til forskriften.

Stk. 2 Herning Kommune kan, uanset overholdelse af nærværende forskrift eller andre særlige vilkår, efter miljøbeskyttelseslovens § 42, stk. 1-4, stille yderligere krav om forureningsbegrænsende foranstaltninger, herunder meddele påbud om gennemførelse af bestemte foranstaltninger, hvis det skønnes, at der er uacceptable gener fra arbejdet.

Stk. 3 Afgørelser efter denne forskrift træffes af Herning Kommune, som er tilsynsmyndighed. Herning Kommune kan føre tilsyn med, at forskriften overholdes, jf. § 65, stk. 1, i lov om miljøbeskyttelse.

Stk. 4 Afgørelser truffet efter forskriften kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. § 21, stk. 2 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Stk. 5 Uanset bestemmelsen ovenfor kan afgørelser påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg, hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, jf. § 23 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Klagefristen er fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, jf. § 23 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Stk. 6. Denne forskrift kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. § 20, stk. 4 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Byrådet skal godkende ændringer af forskriften.

Stk. 7 Afgørelser truffet efter denne forskrift kan prøves ved domstolene jf. § 101 i miljøbeskyttelsesloven. Søgsmålet skal være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Kapitel 7

Straffebestemmelser

§ 9. Med mindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, kan den straffes med bøde, som:

- overtræder denne forskrifts bestemmelser, jf. § 24, stk. 2 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen
- overtræder vilkår for dispensation eller påbud, der er meddelt i henhold til bestemmelserne nævnt under Kapitel 6 Administrative afgørelser.

Kapitel 8

Ikrafttrædelsesbestemmelser

§ 10. Forskriften træder i kraft den 17. december 2024.

Stk. 2. Alle bygge- og anlægsaktiviteter, der anmeldes efter den 17. december 2024, er omfattet af denne forskrift.

Stk. 3. Forskriften er annonceret på Herning Kommunes hjemmeside (www.herning.dk).

Vedtaget af Byrådet den 17. december 2024.